

1 ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2017 DO COMHAB

2 Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e dezessete, na sala de reuniões da
3 Secretaria de Planejamento Urbano, situada na Rua Frederico Moura 1517, Cidade
4 Nova, Franca, São Paulo, foi realizada a quarta reunião ordinária do Conselho
5 Municipal de Habitação. Senhora Aline Manon Salomão Silva Maia, Presidente do
6 COMHAB iniciou a reunião às oito horas e quinze minutos, com a leitura da ata da
7 reunião ordinária do mês de abril, a qual foi aprovada pelos conselheiros presentes
8 por unanimidade. Senhora Ângela Beatriz Tozzi Mendonça Peixoto lembrou que o
9 CDHU já havia feito um trabalho técnico social nos edifícios do Jardim Alvorada,
10 mas que esse trabalho não pode ser “*ad eternum*” e que cabe aos moradores
11 aprenderem a viver em comunidade e a respeitar regras. Senhor José Crepaldi disse
12 que os moradores daquele local se sentem abandonados. Em relação ao convênio
13 de financiamento de reforma, Senhora Ângela afirmou que, o então Diretor Técnico
14 da PROHAB, Nicola Rossano Costa envidou esforços para reativá-lo, sem sucesso.
15 Senhora Aline explicou que no caso do programa federal Cartão Reforma, a
16 Prefeitura deve assinar um Termo de Adesão ao convênio, mas a negociação é feita
17 diretamente entre o interessado no recurso para a reforma e a Caixa. Segundo a
18 Senhora Aline, o Plano Municipal de Mobilidade Urbana está em análise no
19 Gabinete do Prefeito e deverá ser enviado, em breve, à Câmara Municipal para ser
20 votado. Senhora Aline lembrou que mesmo sendo aprovado, o referido Plano é
21 flexível e passível de alterações em qualquer tempo. Senhor Alexandre Chioca
22 Rinaldi lembrou que em caso de recebimento de recurso do Cartão Reforma, seria
23 importante a Lei da Assistência Técnica para garantir uma boa construção. Senhor
24 Ariston Wimmers disse que o acompanhamento do projeto e da obra têm de ser
25 feitos por um profissional. Senhor Alexandre disse que o Senhor Cláudio Ferreira
26 indicou o Senhor Gilson Paranhos do Ministério das Cidades que se dispôs a vir a
27 Franca para conversar com o Prefeito e agilizar a adesão do Município de Franca à
28 Lei de Assistência Técnica. Senhor Alexandre falou que a ABCP se dispôs a vir dar
29 um curso sobre Calçada Segura. Senhora Aline falou da cartilha com orientações
30 para aprovação de projetos. Senhora Aline lembrou que poderia ser lançada na
31 Conferência de Mobilidade Urbana. Senhor Ariston falou que poderiam ser
32 elaboradas duas cartilhas sendo uma mais detalhada para profissionais e outra mais
33 simplificada para leigos que vão construir ou reformar. Senhor Alexandre falou da
34 possibilidade de financiamento para impressão dessas cartilhas pelo CAU. Senhor
35 Ariston Wimmers disse que também a AERF poderia contribuir para a impressão das

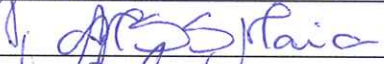
36cartilhas. Senhor Sr. Max acredita que da mesma forma, a Universidade de Franca
37poderia contribuir. Senhor Max sugeriu fazer um encontro com a adesão do
38Ministério Público que convocaria esses profissionais da área da construção civil e
39os alunos de cursos relacionados à construção civil. Essa seria uma importante
40oportunidade para que esses profissionais se atualizem e para que os alunos
41aprendam a construir de modo adequado às normas vigentes. Senhora Aline
42lembrou da boa parceria entre o Ministério Público e a Prefeitura que convocou
43reunião com arquitetos e engenheiros para garantir a acessibilidade nas edificações.
44Senhor Max lembrou que essa convocação seja aberta para profissionais de áreas
45como Biologia, Geografia, Geologia, entre outras que podem atuar na elaboração de
46um Estudo de Impacto Ambiental. Senhor Alexandre ressaltou a importância de
47utilizar as associações de classe como AERF – Associação de Engenheiros da
48Região de Franca e CAU – Conselho de Arquitetos e Urbanistas na divulgação do
49curso. Senhor Aristo lamentou que as associações de classe sofrem pela falta de
50adesão às ações de capacitação propostas. Disse que seria de grande utilidade se a
51AERF participasse das semanas de formação acadêmicas. Senhor Max se ofereceu
52para incluir alguma palestra da AERF na Semana da Arquitetura como hora de
53atividade complementar. Senhora Eliana lembrou da aprovação do IPTU Verde que
54dá descontos progressivos até 10% conforme a existência de itens de
55sustentabilidade nas edificações. Senhor José Ronaldo Carrijo lembrou que a
56responsabilidade de comprovar a existência desses itens para obtenção desse
57desconto é do município. Senhora Eliana questionou se a Lei que obriga a instalação
58de suporte para acondicionar o lixo à espera da coleta está sendo fiscalizado pelos
59fiscais de obra. Senhora Aline respondeu que verificará junto ao Setor de
60Fiscalização. Quanto a esse assunto, Senhor Max reclamou a falta de lixeiras nas
61praças e nas áreas de grande circulação da cidade. Senhor Ariston ponderou que o
62projeto de lixeiras em formato de cestas de basquete era interessante, mas que por
63serem de fibra não tinham durabilidade. Senhora Eliana falou que há dois problemas
64com a colocação de lixeiras nas praças. O primeiro problema diz respeito aos
65vandalismos e roubos de lixeiras e o segundo problema é a lixeira virar depósitos de
66resíduos das residências do entorno da praça. Senhor José Crepaldi comentou que
67a Prefeitura colocou três lixeiras na praça do Jardim Aeroporto e que ele colocou
68correntes nas lixeiras para evitar que fossem roubadas e que tem dado certo.
69Senhora Aline marcou a reunião para a elaboração da cartilha para quarta-feira, dia
70vinte e quatro, às catorze horas e encerrou a reunião às nove horas e trinta minutos.

71Justificaram suas ausências o senhor Gonçalo Pereira de Sousa e as Senhoras
72Maria de Lourdes Jacintho Pucci e Valéria da Silva Barbosa Gimenes, Rosa Maria
73de Paiva Castro. Eu, Eliana Lima Giuberti, lavrei a presente ata, onde assino com a
74Presidente Aline Manon Salomão Silva Maia e com os demais conselheiros
75presentes.

76Eliana Jacintho de Lima Goulart Giuberti



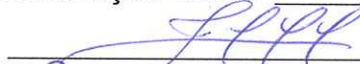
77Aline Manon Salomão Silva Maia



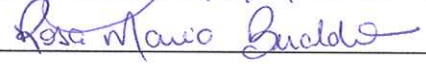
78Ângela Beatriz Tozzi Mendonça Peixoto



79José Ronaldo Carrijo



80Rosa Maria Beraldo



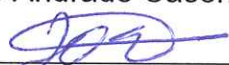
81Ariston Wimmers



82Maximiliano Engler Lemos



83Marcos Marcelino de Andrade Cason



84José Crepaldi

